



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.04.2024 № 254-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2022 № 27РВ-742 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги М-9 «Балтия» - лицей им. В. И. Долгих в городском округе

013444 *

Истра Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 13.03.2024 № 10:

1. В целях строительства подъездов к лицу им. В.И. Долгих в городском округе Истра Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Истра Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

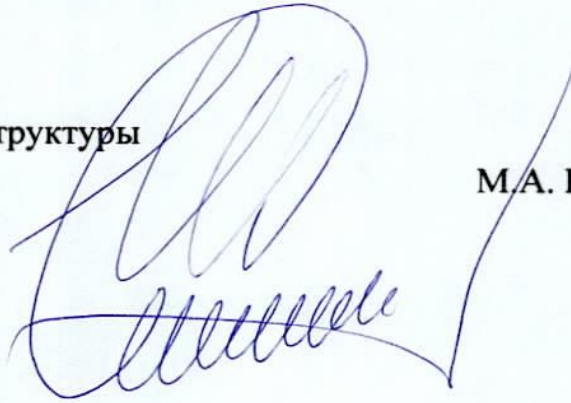
4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

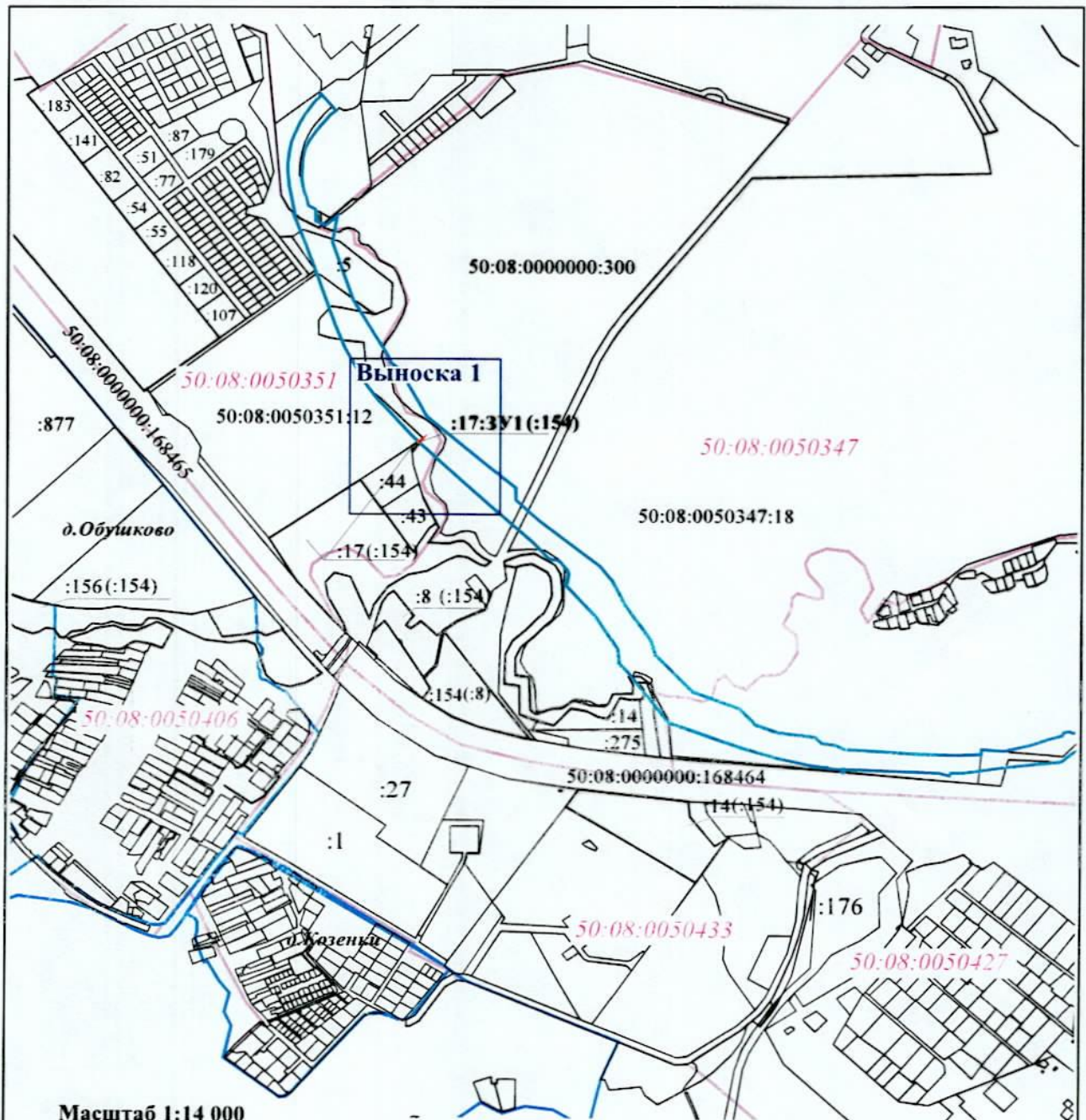
A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom, positioned over the text of the deputy minister.

М.А. Шигабутдинов

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 04.04.2024 № 254-Р

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

| Площадь земельного участка _____ 31 м² | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|---|------------|--------------|---|------------|--------------|---|------------|--------------|---|------------|
| (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, 50.1, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>473 867,56</td> <td>1 349 146,29</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>473 875,86</td> <td>1 349 158,28</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>473 864,60</td> <td>1 349 149,48</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>473 867,56</td> <td>1 349 146,29</td> </tr> </tbody> </table> | | X | Y | 1 | 2 | 3 | 1 | 473 867,56 | 1 349 146,29 | 2 | 473 875,86 | 1 349 158,28 | 3 | 473 864,60 | 1 349 149,48 | 1 | 473 867,56 |
| | X | Y | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 473 867,56 | 1 349 146,29 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 473 875,86 | 1 349 158,28 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 473 864,60 | 1 349 149,48 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 473 867,56 | 1 349 146,29 | | | | | | | | | | | | | | | | |

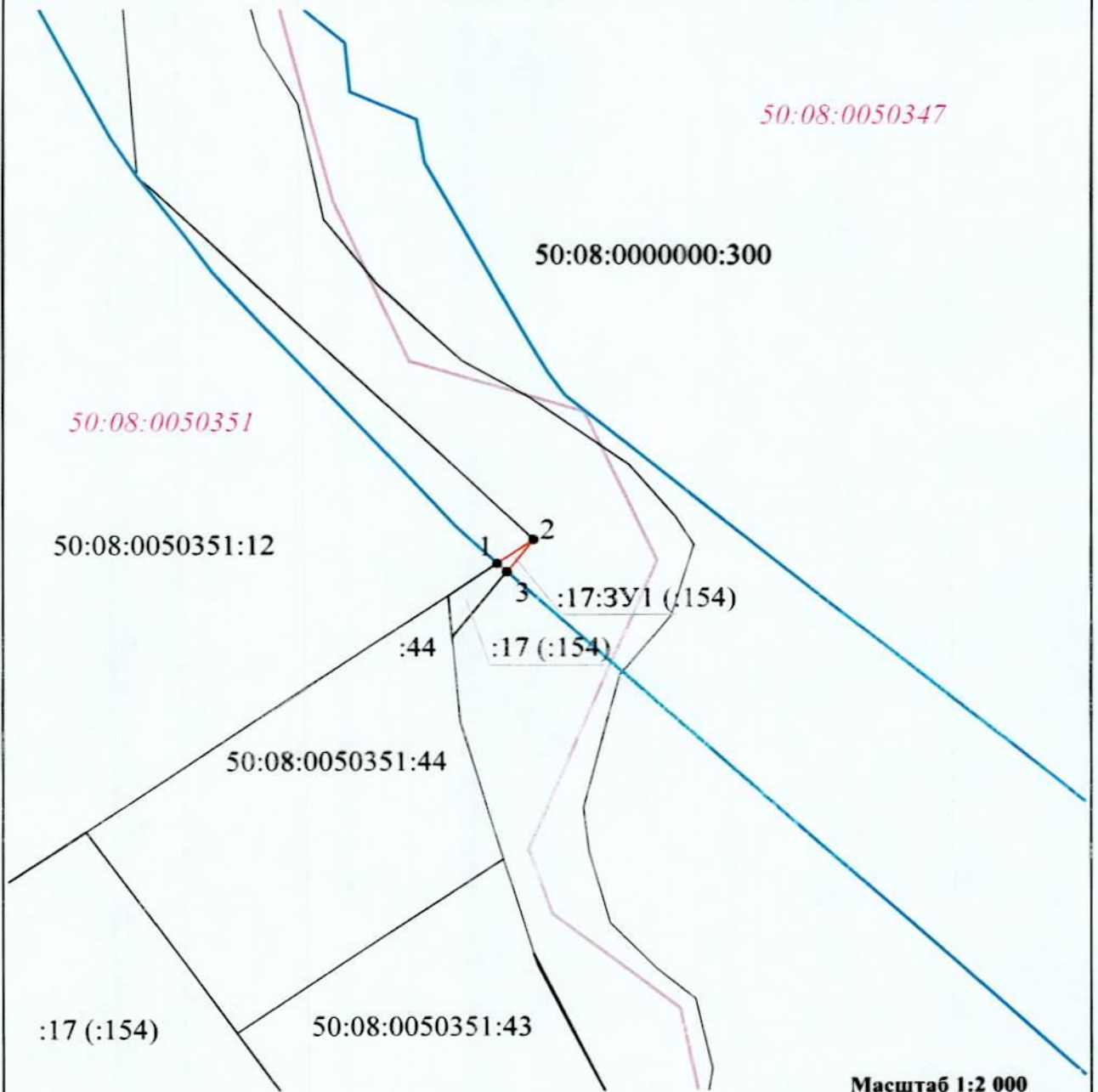


Масштаб 1:14 000

Условные обозначения:





- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Часть границы кадастрового квартала
- Часть границы населенных пунктов
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги М-9 "Балтия" лицей им. В.И. Долгих в городском округе Истра Московской области)
- 50:08:0050351 - Номер кадастрового квартала
- :17 (:154) - Обозначение исходного земельного участка (:17- обозначение условного номера участка, входящего в состав единого землепользования; :154 - кадастровый номер единого землепользования)
- :17:3У1(:154) - Обозначение образуемого земельного участка


Выноска 1



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Часть границы кадастрового квартала
-  - Часть границы населенных пунктов

 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги М-9 "Балтия" лицей им. В.И. Долгих в городском округе Истра Московской области)

50:08:0050351 - Номер кадастрового квартала

:17 (:154) - Обозначение исходного земельного участка (:17- обозначение условного номера участка, входящего в состав единого землепользования; :154 - кадастровый номер единого землепользования)

:17:3У1(:154) - Обозначение образуемого земельного участка

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 04.04.2024 № 257-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

| № | Наименование объекта недвижимого имущества | Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним | Кадастровый номер исходного земельного участка | Категория земельного участка | Вид разрешенного использования/назначение | Обременения | Кадастровый номер образованного земельного участка, подлежащего изъятию/Кадастровый номер объекта недвижимого имущества | Площадь общая (кв. м) | Площадь изымаемая (кв. м) | Правообладатель | Перечень Правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов | Вид права |
|---|--|--|--|--|---|---|---|--|---------------------------|---|---|-----------------------------|
| 1 | Земельный участок | обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Обушковское | 50:08:000000:154 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Запись регистрации от 24.01.2024 №50:08:0000000:154-50/215/2024-35 Запись регистрации от 19.12.2023 № 50:08:0000000:154-50/215/2023-34 | 50:08:0050351:17 | 71649,63 (Семьдесят одна тысяча шестьсот сорок девять целых шестьдесят три сотых) | 31 (Тридцать один) | Ломанов Алексей Анатольевич (доля в праве 1/220) | Запись регистрации от 04.07.2022 № 50:08:0000000:154-50/148/2022-30 | Общая долевая собственность |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|---|------------------|--|--|---|------------------|--|-----------------------|---|---|-----------------------------|
| 2 | Земельный участок | обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Обушковское | 50:08:000000:154 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | <p>Запись регистрации от 24.01.2024 №50:08:0000000:154-50/215/2024-35</p> <p>Запись регистрации от 19.12.2023 № 50:08:0000000:154-50/215/2023-34</p> <p>Запись регистрации от 14.06.2023 № 50:08:0000000:154-50/422/2023-32</p> | 50:08:0050351:17 | 71649,63 (Семьдесят одна тысяча шестьсот сорок девять целых шестьдесят три сотых) | 31 (Тридцать один) | Ломанов Алексей Анатольевич (доля в праве 1/440) | Запись регистрации от 22.06.2022 № 50:08:0000000:154-50/148/2022-28 | Общая долевая собственность |
| 3 | Земельный участок | обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Обушковское | 50:08:000000:154 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | - | 50:08:0050351:17 | 71649,63 (Семьдесят одна тысяча шестьсот сорок девять целых шестьдесят три сотых) | 31 (Тридцать один) | Луньков Николай Николаевич (доля в праве 1/352) | Запись регистрации от 18.12.2014 № 50-50-08/117/2014-106 | Общая долевая собственность |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|---|------------------|--|--|---|------------------|--|-----------------------|--|--|-----------------------------|
| 4 | Земельный участок | обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Обушковское | 50:08:000000:154 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | - | 50:08:0050351:17 | 71649,63 (Семьдесят одна тысяча шестьсот сорок девять целых шестьдесят три сотых) | 31 (Тридцать один) | Луников Егор Николаевич (доля в праве 1/352) | Запись регистрации от 18.12.2014 № 50-50-08/117/2014-106 | Общая долевая собственность |
| 5 | Земельный участок | обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Обушковское | 50:08:000000:154 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | - | 50:08:0050351:17 | 71649,63 (Семьдесят одна тысяча шестьсот сорок девять целых шестьдесят три сотых) | 31 (Тридцать один) | Чудаева Марина Борисовна (доля в праве 1/176) | Запись регистрации от 10.12.2007 № 50-50-08/097/2007-137 | Общая долевая собственность |
| 6 | Земельный участок | обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Обушковское | 50:08:000000:154 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | - | 50:08:0050351:17 | 71649,63 (Семьдесят одна тысяча шестьсот сорок девять целых шестьдесят три сотых) | 31 (Тридцать один) | Юрцев Валерий Борисович (доля в праве 1/176) | Запись регистрации от 10.12.2007 № 50-50-08/097/2007-137 | Общая долевая собственность |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|---|-----------------------|--|--|---|----------------------|--|-----------------------|--|---|-----------------------------|
| 7 | Земельный участок | обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Обушковское | 50:08:00000 00:154 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | - | 50:08:0050351 :17 | 71649,63 (Семьдесят одна тысяча шестьсот сорок девять целых шестьдесят три сотых) | 31 (Тридцать один) | Луньков Николай Георгиевич (доля в праве 1/176) | Запись регистрации от 25.07.2005 № 50-50-08/047/2005-14 | Общая долевая собственность |
| 8 | Земельный участок | обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Обушковское | 50:08:00000 00:154 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | - | 50:08:0050351 :17 | 71649,63 (Семьдесят одна тысяча шестьсот сорок девять целых шестьдесят три сотых) | 31 (Тридцать один) | Луньков Георгий Михайлович (доля в праве 1/176) | Запись регистрации от 19.07.2004 № 50-01/08-22/2004-245 | Общая долевая собственность |
| 9 | Земельный участок | обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Обушковское | 50:08:00000 00:154 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | - | 50:08:0050351 :17 | 71649,63 (Семьдесят одна тысяча шестьсот сорок девять целых шестьдесят три сотых) | 31 (Тридцать один) | Дюкова Надежда Александровна (доля в праве 1/132) | Запись регистрации от 16.07.2004 № 50-01/08-22/2004-201 | Общая долевая собственность |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------------|---|-----------------------|--|--|---|----------------------|--|-----------------------|---|---|-----------------------------|
| 10 | Земельный участок | обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Обушковское | 50:08:00000 00:154 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | - | 50:08:0050351 :17 | 71649,63 (Семьдесят одна тысяча шестьсот сорок девять целых шестьдесят три сотых) | 31 (Тридцать один) | Михаленков Евгений Евгеньевич (доля в праве 1/4400) | Запись регистрации от 16.03.2004 № 50-01/00-12/2004-153 | Общая долевая собственность |
| 11 | Земельный участок | обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Обушковское | 50:08:00000 00:154 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | - | 50:08:0050351 :17 | 71649,63 (Семьдесят одна тысяча шестьсот сорок девять целых шестьдесят три сотых) | 31 (Тридцать один) | Общество с ограниченной ответственностью «Ариил» (доля в праве 1/1320) | Запись регистрации от 11.02.2004 № 50-01/08-09/2004-504 | Общая долевая собственность |
| 12 | Земельный участок | обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Обушковское | 50:08:00000 00:154 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | - | 50:08:0050351 :17 | 71649,63 (Семьдесят одна тысяча шестьсот сорок девять целых шестьдесят три сотых) | 31 (Тридцать один) | Закрытое акционерное общество «ИНТЕРЛЕНД ИНЖИНИРИНГ» (доля в праве 1/8800) | Запись регистрации от 03.02.2004 № 50-01/08-07/2004-326 | Общая долевая собственность |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------------|---|-----------------------|--|--|---|----------------------|--|-----------------------|--|---|-----------------------------|
| 13 | Земельный участок | обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Обушковское | 50:08:00000 00:154 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | - | 50:08:0050351 :17 | 71649,63 (Семьдесят одна тысяча шестьсот сорок девять целых шестьдесят три сотых) | 31 (Тридцать один) | Артамонов Николай Сергеевич (доля в праве 1/88) | Запись регистрации от 29.01.2004 № 50-01/08-07/2004-246 | Общая долевая собственность |
| 14 | Земельный участок | обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Обушковское | 50:08:00000 00:154 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | - | 50:08:0050351 :17 | 71649,63 (Семьдесят одна тысяча шестьсот сорок девять целых шестьдесят три сотых) | 31 (Тридцать один) | Колесников Василий Михайлович (доля в праве 1/440) | Запись регистрации от 15.05.2003 № 50-01/08-09/2003-710.1 | Общая долевая собственность |